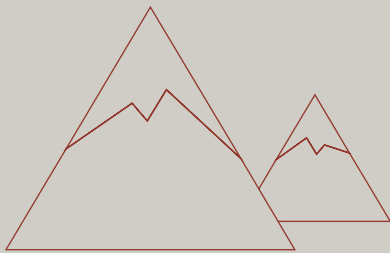


# CARRÉ VAPINCUM GAP



**PROGEREAL**  
LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

# PROGEREAL

*Promoteur de référence sur la région PACA*

Depuis plus de 40 ans, Progereal se distingue par sa capacité à faire émerger des projets innovants et audacieux en région PACA, dans le secteur du logement comme dans le tertiaire et l'activité commerciale. Progereal allie la réactivité d'une entreprise à taille humaine et la compétence d'un groupe structuré et peut compter sur un partenariat bancaire de premier rang, sur sa connaissance parfaite du marché et de ses acteurs en région PACA.



**LE MIRABEAU**  
AIX-EN-PROVENCE



**ADN**  
MARSEILLE 8<sup>E</sup>



**CAP RIVIERA**  
MENTON



**LA PORTE DES CALANQUES**  
MARSEILLE 9<sup>E</sup>

**40 ANS DE SAVOIR-FAIRE**  
*dans l'immobilier en région PACA*



## GAP, *capitale douce*



**CATHÉDRALE NOTRE-DAME-ET-SAINT-ARNOUX, GAP**



*Située en plein cœur des Hautes-Alpes,*

Gap brille par son dynamisme économique autant que par son patrimoine touristique et culturel. Avec 40 000 habitants et près de 8 000 entreprises sur son territoire, la ville est l'un des plus importants bassins d'emploi et l'un des moteurs économiques de la région. Elle sait aussi séduire par sa douceur de vivre: son charmant centre-ville, ses petits immeubles, ses fontaines chantantes et ses marchés artisanaux font la joie des habitants et des touristes.

Désignée "ville la plus sportive de France" par le magazine l'Equipe, Gap est enfin le point de ralliement de tous les amateurs de nature et de sport alpin, avec le parc national des Ecrins à seulement quelques minutes en voiture, et pas moins de sept stations de ski situées à moins de 40 kilomètres. Été comme hiver, il y a toujours quelque chose à faire à Gap!



**GRAND HÔTEL LOMBARDE À GAP**

GAP,  
À L'ÉPICENTRE  
DE TOUS LES MODES  
DE VIE

# CARRÉ VAPINCUM

*Minimalisme et grands espaces*



Situé en plein centre-ville de Gap, Carré Vapincum se distingue par la sobriété toute contemporaine de son architecture. Au rez-de-chaussée, de belles vitrines laissent à voir l'intérieur des commerces qu'il accueille.

Cette écriture minimaliste se poursuit aux niveaux supérieurs, avec de grandes lignes droites qui se croisent, et sont coiffées de majestueux cubes placés en avant de la façade. Carré Vapincum joue le jeu de la transparence, laissant la lumière des Alpes pénétrer dans tous les espaces du bâtiment.



## *Le mot de l'architecte*

*" Carré Vapincum est né d'une double ambition: allier la précision des formes géométriques et l'élégance des grands ensembles. "*

Rougerie + Tangram — E. Dujardin

# GAP

*en plein cœur*

Situé sur l'avenue du maréchal Foch, en plein centre de Gap, Carré Vapincum vous offre le privilège de rester proche de tout: la gare SNCF, le superbe parc de la Pépinière, l'ancien grand hôtel Lombard célèbre pour son architecture Art Déco...

Une vie de centre-ville, avec ses nombreux commerces de proximité, ses écoles, ses cinémas et ses services publics.



FACE À LA COLLINE SAINT MENS, DONT LE SOMMET CULMINE À 970 MÈTRES

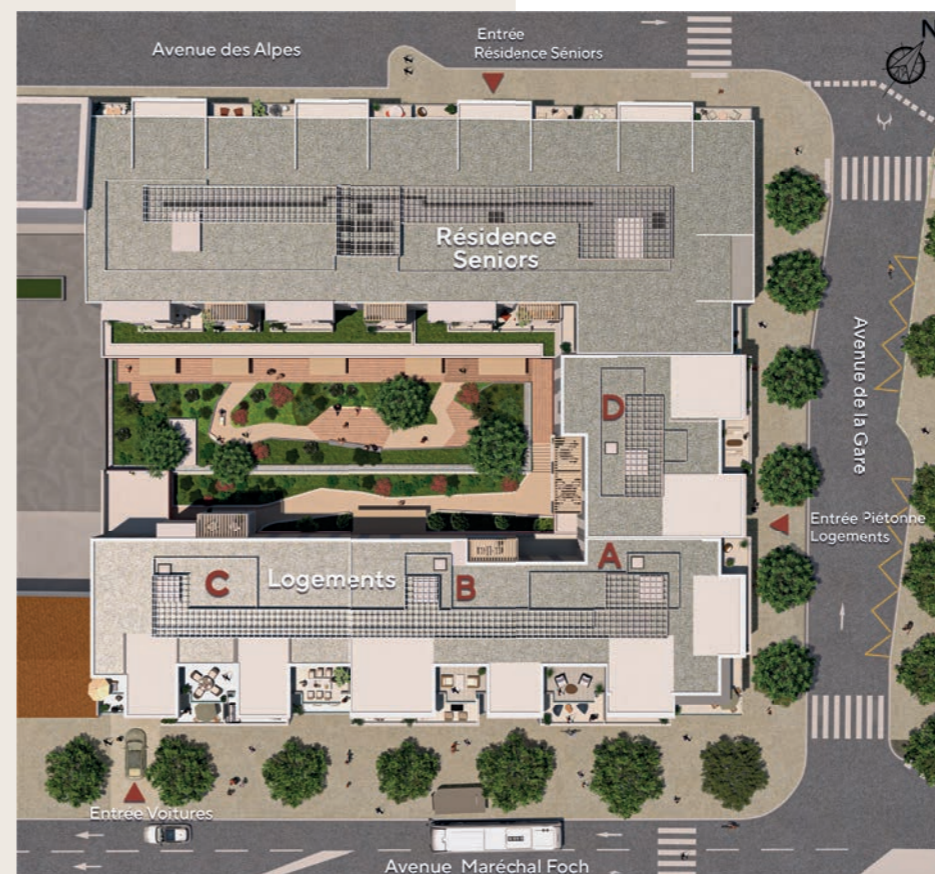
## PRESTATIONS

### CONFORT

- Chauffage individuel
- Production d'eau chaude individuelle
- WC suspendu
- Box inclus
- Terrasses ou loggias

### SÉCURITÉ

- Résidence fermée et sécurisée
- Système vidéophone intratone
- Serrure 3 points A2P1



## DES VUES

*panoramiques*

Pour profiter pleinement des 300 jours de soleil par an et de la douceur des soirs d'été, de larges terrasses sont prévues pour chaque appartement. Un espace de vie et d'intimité, totalement modulable selon les souhaits des habitants.

À l'horizon, les Alpes s'offrent à vous, superbes et inspirantes, avec notamment la montagne de Charance et son pic à 1 825 mètres.



# CARRÉ VAPINCUM



## À PIED

- Gare SNCF  
1 min
- Parc de la Pépinière  
1 min
- Boulangerie  
1 min
- École de la pépinière  
3 min
- Patinoire Alp'Aréna  
3 min
- Intermarché SUPER Gap  
5 min
- Bureau de Poste  
10 min
- Marché communal  
11 min
- Cinéma Le Palace  
12 min

## EN VOITURE

- Hôpital de Gap  
6 min
- Stade municipal  
8 min
- Stade nautique de Fontreyne  
14 min
- Parc national des Écrins  
20 min
- Lac de Serre-Ponçon  
20 min
- Station de ski Ancelle  
25 min

CONTACT - BULLE DE VENTE  
**06 02 00 99 13**  
[carrevapincum@progereal.com](mailto:carrevapincum@progereal.com)

**PROGEREAL**

LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

[progereal.com](http://progereal.com)

SCCV VAPINCUM XXI - Hermes Park Bât B, 64 Av d'Haifa BP 204 - 13008 Marseille. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste. Perspectiviste : Views. Crédit photos : Adobe Stock. Getty Images. Conception Marsatwork - Août 2023.



LE TRI  
+ FACILE



SACRÉ  
DE  
TRI