

HORIZON MÉDITERRANÉE

MARSEILLE EUROMED



Vue depuis le futur groupe scolaire international



Une adresse respectueuse de son avenir

La conception, respectueuse de l'identité marseillaise, a pour objectif de transformer la résidence Horizon Méditerranée en une expérience contemporaine exclusive et sensible aux différents enjeux du développement durable.

L'utilisation de l'eau de mer comme source d'énergie via le système de boucle à eau de mer est une véritable innovation. Elle permet de réduire l'émission de gaz à effet de serre, éviter le gaspillage énergétique et ainsi grandement améliorer l'impact environnemental. Cette utilisation inédite d'une énergie renouvelable vous offre une gestion continue de la température tout au long de l'année.

L'espace central en pleine terre entouré est entièrement clôturé. Grandement végétalisé par des essences méditerranéennes il offre un espace de vie tant ombragé que reposant.

Les façades, le jardin, l'orientation... autant d'éléments qui exploitent les qualités de la vie méditerranéenne et vous offrent un ensoleillement exceptionnel parcourant les nombreux appartements transversants, ainsi que des vues sur mer, colline ou ville.

Répondant à la logique de "confort d'été", un ensemble de prestations vous est proposé pour lutter contre les chaleurs estivales. Du studio au 6 pièces duplex, découvrez des espaces idéalement agencés qui vous offriront un cadre de vie généreux.



Mucem, Fort Saint-Jean, Cathédrale de la Major

Euroméditerranée : Marseille s'éveille

Marseille a un nouveau visage, et c'est Euroméditerranée qui en a dessiné les contours. Plus grand programme de rénovation urbaine d'Europe, il a été lancé en 1995 avec pour but initial la création d'un véritable quartier d'affaires marseillais à La Joliette.

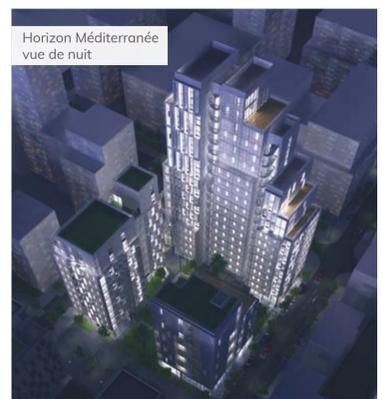
Au cœur du très dynamique pôle économique de la ville, emblème du Marseille moderne, c'est un formidable accélérateur d'attractivité.

Hôpital européen, salles de spectacle, cinéma multiplex, de nombreux commerces et hôtels... autant d'atouts qui ajoutent attrait et vitalité à un quartier en plein essor.

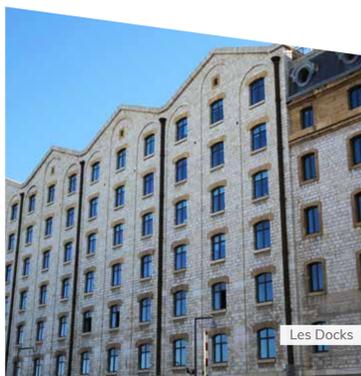
Cette rénovation accueillera prochainement le nouveau projet de groupe scolaire international afin d'accompagner et devenir le partenaire privilégié des futures générations marseillaises.

Un renouveau pensé dans le respect des normes et principes du développement durable.

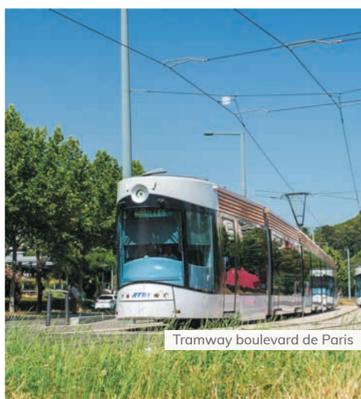
EUROMÉDITERRANÉE



Horizon Méditerranée vue de nuit



Les Docks



Tramway boulevard de Paris

Une résidence nouvelle génération

- Un jardin d'agrément, espace de détente
- Des halls d'immeuble comme des lieux d'échanges
- Une offre de services complète pour faciliter le quotidien
- Une architecture ambitieuse méditerranéenne et contemporaine
- Et une vie de quartier en cours de transformation (commerces, équipements de proximité...)

Une conciergerie est mise à disposition des habitants d'Horizon Méditerranée. Ce service exclusif permet de vous ôter les petits impératifs de la vie quotidienne. Réception de colis, prise de rendez-vous ou réservation, accueil invités... autant de nouveaux services qui vont être réservés.



Tramway métro



Commerces en pied d'immeuble



Conciergerie



Vue dégagée



Appartement transversant



Accès autoroutier



Horizon Méditerranée vue depuis le mail piéton

VIBREZ AU RYTHME DU NOUVEAU MARSEILLE,
FAITES DE L'INNOVATION VOTRE QUOTIDIEN,



MARSEILLE EUROMED

HORIZON MÉDITERRANÉE

HORIZON MÉDITERRANÉE

MARSEILLE EUROMED



Hall d'entrée d'immeuble

Une signature architecturale rare

« En communion avec le jardin habité, la signature architecturale se veut hybride. Elle vous livre des prestations mêlant espaces d'intimité et de partage, des zones de vie intérieures et extérieures, pour faire de votre prochain "chez vous", un véritable refuge d'une vie urbaine trépidante. »

Architecte Philippe Gazeau

« Le projet impose une réflexion sur la responsabilité de reconstruire une nouvelle partie de la ville. Une responsabilité que Horizon Méditerranée a choisi de sublimer à travers un parti pris architectural unique. S'inspirer de l'environnement existant en le réinterprétant, voilà tout l'enjeu de votre nouveau programme. Élégamment agencé autour d'un îlot central gorgé de verdure, trois bâtiments distincts aux lignes épurées s'agencent harmonieusement.

Pensé comme un ensemble mais volontairement singulier, chaque édifice trouve son écriture, sa physionomie et définit ses traits en fonction des situations et opportunités qu'il rencontre.

L'accent a été mis sur le charme méditerranéen : en se dotant d'élégants jeux d'orientations et d'ouvertures, votre nouvelle résidence réinvente la vie sous le soleil à travers de nombreux espaces d'ombres et de lumières. »

Architecte Yvann Pluskwa

Vue sur l'estaque depuis le 17^{ème} étage



Ici se dessine Marseille

Marseille la belle

« Je suis convaincu que Marseille est la plus belle ville de France. Elle est tellement différente de toutes les autres. »

Arthur Schopenhauer ne s'était pas trompé, Marseille cultive sa différence. Unique et authentique, cette ville offre deux visages. L'effervescence urbaine de par son centre-ville riche et animé, et un caractère sauvage et naturel comprenant sa façade maritime, ses plages et ses montagnes.

La cité phocéenne, méditerranéenne dans l'âme, jouit d'un ensoleillement exceptionnel et offre une qualité de vie inégalée. Vieux port, Panier et Calanques... tout n'est que charme et propice au bien-être et au bien vivre ensemble.

Pour être en accord avec son temps, Marseille s'est réinventée. Un vent de dynamisme économique lui insufflé le modernisme nécessaire à un avenir serein.



Calanque de Sormiou



Commerces et shopping

- 1 Les Terrasses du port
- 2 Les Docks village
- 3 Les Voutes de la Major
- 4 Supermarché
- 5 Supermarché

Musée et culture

- 6 Le Silo
- 7 FRAC
- 8 Vieille Charité
- 9 Villa méditerranée
- 10 Mucem
- 11 Théâtre de la Joliette
- 12 Futur Cinéma

Infrastructures scolaires

- 13 École élémentaire et maternelle publique
- 14 École élémentaire publique Chevalier Paul
- 15 École maternelle publique
- 16 École élémentaire publique
- 17 Collège
- 18 Collège Jean Claude Izzo
- 19 Lycée privée Belsunce
- 20 École privée Robert Schuman
- 21 Université régionale des métiers
- 22 Groupe scolaire
- 23 Hôpital Européen

ESPACE DE VENTE

Boulevard de Paris
Face aux archives départementales
13002 Marseille