

MARSEILLE, CAPITALE DU BIEN-VIVRE

Aussi accueillante que séduisante, Marseille se distingue par sa qualité de vie et la beauté de ses paysages. Grâce à une ambitieuse politique de mutation urbaine, la ville a su se moderniser et améliorer son attractivité économique. Sans jamais oublier son histoire, la cité phocéenne se tourne désormais vers un avenir radieux.



SORMIOU, VIVRE LA VILLE AUTREMENT

Joyaux de la cité phocéenne, les calanques sont un véritable havre de paix à proximité immédiate du quartier de Sormiou. Un environnement naturel convoité, composé de nombreux espaces verts, criques et sentiers de randonnée. Idéal pour profiter d'activités pédestres ou aquatiques en famille.

PORTE DES CALANQUES

MARSEILLE 9^E

MOBILITÉ

- Accès autoroute A 50 : 11 min 7,3 km
- Gare Marseille Saint Charles : 20 min 9,4 km
- Parking Calanque de Morgiou : 2,3 km
- Calanque de Sormiou : 15 min

À PROXIMITÉ

- Centre Leclerc Sormiou : 1 min 350 m
- Arrêt de bus "Terrasses de Sormiou" : 3 min, 250 m
- École primaire Calanques de Sormiou : 1min 650m
- Crèche Baume-Colgate : 1 min 750 m
- Parc de la Jarre : 3 min 900 m
- Crèche Baume-Colgate : 1 min 750 m
- Calanque de Sormiou : 12 min, 4,1 km



PROGEREAL

LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

ESPACE DE VENTE

Roind-point face l'E.Leclerc,
chemin de Sormiou - 13009 Marseille

06 72 92 96 96

www.portedescalanques.com

PORTE DES CALANQUES

MARSEILLE 9^E



PROGEREAL

LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

UNE ADRESSE AUX MULTIPLES HORIZONS

Idéalement située à proximité des plages et du célèbre parc national des calanques, la résidence Porte des Calanques jouit d'un emplacement privilégié qui offre à ses habitants tous les agréments d'une vie au cœur de Sormiou.

Épurée et intemporelle, la signature architecturale se dessine par d'élégantes lignes contemporaines et de beaux jeux de volumes sur les façades. La teinte claire apporte une note d'esthétique typiquement méditerranéenne et une protection face aux chaleurs estivales.

Conçu autour de votre bien-être, votre prochaine adresse offre des prestations hautes de gammes et durables. Notamment grâce à la qualité des matériaux employés, vous offrant tout le confort d'une résidence moderne.

Au sein d'un environnement largement végétalisé et entièrement clos, la résidence vous garantit un espace de vie paisible et sécurisé au quotidien.



BIEN-ÊTRE ET SÉCURITÉ

- Isolation phonique et thermique renforcée (RT 2012)
- Belle hauteur sous plafond
- Douche à l'italienne
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Résidence sécurisée
- Visiophone
- Parkings et boxes sécurisés en sous-sol



Randonnée et parc accessibles directement à pied



Une résidence au cœur du parc des calanques



Commerces à seulement 2 minutes à pied



À proximité du centre commercial Bonneveine et Leclerc



Transport en commun à 3 minutes à pied

LES + DU PROGRAMMES



Une situation géographique privilégiée offrant proximité et mobilité



Un environnement naturel exceptionnel entre collines et calanques



Des prestations soignées pour un quotidien en toute sérénité

DES APPARTEMENTS AU CONFORT EXCEPTIONNEL

L'ensemble des appartements de la résidence Porte des Calanques répond à la même rigueur de conception. Découvrez de généreuses surfaces intérieures où chaque espace a été optimisé pour votre confort. Les belles orientations favorisant l'ensoleillement naturel œuvrent également pour la réduction des consommations d'énergie. Chaque lot se prolonge vers l'extérieur par une belle terrasse, indispensable pour profiter des saisissants panoramas environnants, en famille ou entre amis.

DU T2 AU T4 AVEC TERRASSE

De 40 m²
à 88 m²

2 PIÈCES

de 41 à 46 m²
avec terrasse

3 PIÈCES

de 62 à 68 m²
avec terrasse

4 PIÈCES

de 88 m²
avec terrasse

