

CAP RIVIERA

MENTON (06)



ARCHITECTE : J.M WILMOTTE

PROGEREAL

LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

MENTON...

LA DOUCEUR DE VIVRE

Située sur la Riviera française aux portes de Monaco, face à la mer et au Cap Martin, à quelques minutes de l'Italie, Menton est une ville balnéaire très recherchée, un petit paradis doté d'un climat méditerranéen exceptionnellement doux et ensoleillé.

Ville moderne et dynamique, Menton offre le plaisir de se balader dans ses luxuriants jardins aménagés, le long de la Promenade du bord de mer avec ses plages, ses restaurants renommés, son Casino de jeux, ou simplement de flâner dans la vieille ville au milieu des façades colorées et des fontaines rafraîchissantes en profitant du charme de la ville et de sa douceur de vivre...



Menton est aussi une ville d'art et d'histoire, la fête du citron, le musée Cocteau et les expositions connaissent un immense succès.

Ville au charme incontestable, Menton offre une qualité de vie sans égale à ses résidents.

MENTONE... LA DOLCEZZA DEL VIVERE

Situata sulla Costa Azzurra e molto vicina al Principato di Monaco, di fronte al mare e a Cap Martin, e a pochi minuti dall'Italia, Mentone è una città balneare molto apprezzata, un piccolo paradiso caratterizzato da un clima mediterraneo straordinariamente mite e soleggiato.

Città moderna e dinamica, Mentone offre la possibilità di piacevoli passeggiate nei suoi lussureggianti giardini ristrutturati, lungo la Promenade in riva al mare, con le sue spiagge, i rinomati ristoranti, il suo Casinò, o semplicemente andare a passeggio nella città vecchia tra gli edifici dalle facciate colorate e le fontane rinfrescanti, approfittando del fascino della città e della dolcezza della vita...

Mentone è anche una città d'arte e di storia; la festa del limone, il museo Cocteau e le sue esposizioni incontrano sempre un enorme successo. Città dal fascino incontestabile, Mentone offre ai suoi abitanti una qualità di vita senza pari.



CAP RIVIERA

An aerial photograph of Cap Riviera in Menton, France. The image shows a dense urban area with numerous buildings featuring terracotta roofs. The city is situated along a coastline with a clear, turquoise sea. A prominent railway line runs through the center of the town. The overall scene is bright and sunny, with a clear blue sky and deep blue water.

MENTON (06)

UNE ARCHITECTURE ELEGANTE... UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

CAP RIVIERA s'édifie au cœur de Menton, à quelques pas des jardins Biovès, et à moins de 500 mètres du Casino et de la mer, une situation idéale pour profiter du meilleur de la ville.

L'architecture contemporaine signée Jean-Michel Wilmotte, mêle larges balcons, terrasses et bow-windows pour en faire une résidence d'exception, agréable à vivre.

Le patio intérieur, conçu dans l'esprit des jardins mentonnais apporte un îlot de verdure dans cette résidence en centre-ville.

Dotés de belles prestations, les appartements, du studio au 4 pièces, sont bien agencés, spacieux et lumineux avec les séjours prolongés par de belles terrasses pour profiter pleinement de la douceur azurée.

A proximité immédiate de la résidence, vous trouverez toutes les commodités : le marché, les commerces, les écoles, les professions libérales... de quoi satisfaire les plus exigeants.

UN'ARCHITETTURA ELEGANTE... UN'UBICAZIONE ECCEZIONALE

CAP RIVIERA, nel cuore di Mentone, a pochi passi dai giardini Biovès, e a meno di 500 metri dal Casinò e dal mare, rappresenta una situazione ideale per approfittare al meglio della città.

L'architettura contemporanea di Jean-Michel Wilmotte abbina grandi balconi, terrazzi e bow-window per farne una residenza eccezionale, piacevole da vivere. Il patio interno, progettato nell'ottica dei giardini mentonesi, è un'isola verde in questo residence situato nel centro della città.

Gli appartamenti, dal monolocale al quadrilocale, tutti con ottime dotazioni, sono ben strutturati e luminosi, con le stanze di soggiorno che si prolungano su dei bei terrazzi per approfittare appieno della mitezza del clima.

Nelle immediate vicinanze del residence è possibile trovare tutte le comodità: il mercato, i negozi, le scuole, i liberi professionisti... per soddisfare anche i più esigenti.



PRESTAZIONI

- Résidence sécurisée
- Bow-window prolongeant les pièces principales⁽¹⁾
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Porte palière iso-blindée
- Volets roulants électriques en aluminium thermo laqué
- Menuiseries en aluminium
- Carrelage au sol
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Climatisation réversible chaud/froid
- Eau chaude collective solaire
- Hauteur sous plafond jusqu'à 2m80⁽¹⁾
- Vidéophone/Parlophone
- Jardin intérieur dans la résidence
- Parkings et box en sous-sol

(1) Selon plan

LE DOTAZIONI

- Videosorveglianza
- Bow-window che prolungano le stanze principali⁽¹⁾
- Isolamento termo-acustico potenziato
- Porta blindata certificata sul pianerottolo
- Avvolgibili elettrici in alluminio termolaccato
- Serramenti in alluminio
- Pavimenti piastrellati
- Scalda asciugamani nelle stanze da bagno
- Climatizzazione reversibile caldo/freddo
- Acqua calda collettiva solare
- Altezza dei soffitti fino a 2m80⁽¹⁾
- Videocitofono/citofono
- Giardino interno nel residence
- Parcheggi e garage nel seminterrato

(1) Secondo il progetto

CAP RIVIERA

MENTON (06)



CAP RIVIERA

PROGEREAL

LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

ESPACE DE VENTE

7/9 Avenue de Sospel
06500 MENTON (France)

+33(0)6 26 44 08 17

www.capriviera.fr

-  **PISCINE / PISCINA**
-  **ÉCOLE / SCUOLA PRIMARIA**
-  **GYMNASÉ / PALESTRA**
-  **MARCHÉ / MERCATO**
-  **GARE / STAZIONE**
-  **COLLÈGE / SCUOLA SECONDARIA**
-  **HOPITAL / OSPEDALE**
-  **PLAGE / SPIAGGIA**
-  **TENNIS / TENNIS**



Présent de Marseille à la frontière italienne, PROGEREAL est, depuis près de 35 ans, résolument ancré en Provence Alpes Côte d'Azur.

Ses réalisations architecturales s'imprègnent de cette culture régionale et associent avec talent, tradition et modernité.

La sélection rigoureuse de ses sites et de leurs implantations traduit une grande sensibilité dans l'approche de l'environnement et dans l'art de s'y intégrer.

Cette conception très qualitative de l'habitat a donné à la griffe PROGEREAL valeur de référence régionale.



Villa Emilie à Cagnes-sur-Mer



Hôtel 5* à Menton



Notre différence, plus d'espace de vie...
www.progereal.com

PROGEREAL

LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

Con una presenza sul territorio da Marsiglia alla frontiera italiana, PROGEREAL è attiva in Provenza e in Costa Azzurra da ben 35 anni.

Le sue realizzazioni architettoniche, impregnate di questa cultura regionale, abbinano talento, tradizione e modernità. Una rigorosa selezione dei luoghi e delle ubicazioni traduce una grande sensibilità nell'approccio verso l'ambiente e nella capacità di integrazione. Questa concezione estremamente qualitativa dell'abitare ha fatto di PROGEREAL un punto di riferimento a livello regionale.